



CALATINO TERRA D'ACCOGLIENZA

Consorzio tra Comuni

San Cono – Mirabella Imbaccari

N. 30 del 23.11.2017

Oggetto: Saldo sul canone di locazione di settembre 2015 del "Residence degli Aranci" di Mineo, adibito a CARA.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Visto lo Statuto di questo Consorzio, costituitosi in data 28/12/2012;

Visto l'Accordo, sottoscritto il 20/12/2013 tra questo Consorzio e la Prefettura di Catania, con la quale questo Consorzio ha assunto "il ruolo di stazione appaltante per la selezione del soggetto gestore" del CARA di Mineo ed "il coordinamento con le Istituzioni, la gestione delle procedure di gara per l'individuazione del Soggetto gestore e la gestione delle relazioni esterne";

Visto il contratto di locazione, datato 2 aprile 2014, del complesso immobiliare sito in Mineo, denominato "Residence degli Aranci", registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Parma in data 11/04/2014 e decorrente dal 1° ottobre 2014, sottoscritto con l'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., sede legale a Panna via Anna Maria Adorni n. 1, C.F. n. 01755470158 e P. Iva n. IT00533290342, per l'utilizzo della struttura a Centro di Accoglienza Richiedenti Asilo {CARA};

Vista la fattura, dell'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., n. 136/AP del 24/11/2015 di € 414.089,59 per il canone di locazione di detta struttura riferito al mese di settembre 2015, così ripartita:

- €338.975,70 per 82.677 presenze ad €4,10;
- € 442,00 per 170 presenze ad €2,60;
- €74.671,89 per IVA al 22 %;

Considerato che, sotto l'aspetto economico, l'onere totale della citata fattura è contenuto nel limite della spesa previsto dal citato Accordo con il Ministero dell'Interno per la gestione del CARA di Mineo, pari ad €35,00 procapite/prodie, iva compresa, sulla base delle effettive presenze degli ospiti.

Visti la regolarità dei versamenti contributivi, come risulta dall'esame del DURC, e l'accertamento Equitalia;

Ritenuto che, allo stato, può essere corrisposto all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., un acconto per il canone di locazione del mese di settembre 2015, la somma di €29.412,03 oltre iva di €6.410,65 e per un totale di € 35.822,68 per la citata fattura e fattura n.136/AP del 24.11.2015;

Vista la nota della Prefettura prot.n.0081200 del 24.08.2017, a seguito di controlli per il periodo dal 1 Maggio al 22 Novembre 2015 per i servizi di accoglienza dei cittadini richiedenti asilo e a l'invito ad emettere le relative note di credito che non sono state prodotte ha detratto numero 13533 giornate che corrispondono ad €362.163,90 oltre iva al 22% pari ad €14.486,56 e per un totale di €376.650,46;

Viste le note della Prefettura prot.n.0064248 del 30.06.2017 saldo 2013 e prot.n.0092668 del 02.10.2017 dalla quale fa rilevare un credito a suo favore rispettivamente di €5.148.885.000,00 ed €381.257,10;

Accertato che la Prefettura dai conteggi effettuati, ha trattenuto indebitamente una parte della superiore somma nei confronti del nuovo gestore Consorzio Cooperativa Casa della Solidarietà per il periodo Maggio-22 Novembre 2015, mentre la stessa doveva essere addebitata al vecchio gestore Sisifo e non come ha inteso procedere la Prefettura pagando così parzialmente il periodo considerato;

Considerato tutto ciò e viste le note della Prefettura pervenute tramite e-mail e come da noi

richiesto per verifica discordanza tra le somme accreditate e quelle da liquidare;

Rilevato che occorre procedere alla liquidazione delle somme accreditate per il periodo Maggio-22 Novembre 2015, si dispone il pagamento con riserva che allo stato attuale risulta addebitata al nuovo gestore e non alla Sisifo in quanto debitrice della richiesta di recupero somme per contratto di gestione sino al 30.09.2014;

Accertato che la odierna disponibilità di cassa, sul c/c intestato a questo Consorzio presso la Banca Popolare Agricola di Ragusa, Agenzia di Ramacca, e la possibilità di corrispondere all'Ente gestore un acconto della sopra citata fattura, corrispondente ad €29.412,03 e iva di €6.470,65 ;

Visto il D.L. 18 agosto 2000 n°267 -Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali; Visto l'art. 2 comma 3 della legge regionale n. 93/98 con il quale viene recepito l'art. 6 della legge n. 127/97;

DISPONE

Per le motivazioni in premessa specificate, che qui si intendono riportate e trascritte,

1)Liquidare, in virtù del contratto di locazione in premessa citato, all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A, sede legale a Parma via Anna Maria Adorni n. 1, C.F. n. 01755470158 e P. Iva n. IT00533290342, un acconto del canone di locazione del mese di settembre 2015, di cui alla fattura n. 136/AP del 24/11/2015 di €29.412,03 oltre iva in regime di split payment di €6.470,65;.

2)accreditare detto pagamento per il tramite la Banca Popolare Agricola di Ragusa, Agenzia di Ramacca, nel conto corrente intestato all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A, presso la Banca Unicredit Filiale Emilia Ovest di Modena, Codice IBAN IT25N0200812926000500036250, con l'emissione del seguente ordinativo di pagamento: acconto canone locazione Residence degli Aranci aprile 2015 di €29.412,03 oltre IVA in regime di split payment di € 6.470,65;

3)trasmettere al Responsabile dei servizi finanziari il presente provvedimento per gli adempimenti di propria competenza;

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
F.to (Dr.Brunello Carmelo)

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno di €35.882,68 a valere sull'intervento 1.10.04.05 alla voce "Trasferimenti - gestione servizi CARA" del redigendo bilancio 2017, residui passivi 2015, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata sulla conformità all'art. 183 del T.U. 18-08-2000, N. 267.

San Cono, 23.11.2017

Il responsabile del Servizio
F.to (Razza Delizia)