CALATINO TERRA D'ACCOGLIENZA

Consorzio tra Comuni

Mineo – San Cono – Mirabella Imbaccari
Castel di Iudica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 09 del 05/02/2016

Oggetto: Acconto sul canone di locazione del "Residence degli Aranci" di Mineo, adibito a Cara: marzo 2015.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto lo Statuto di questo Consorzio, costituitosi in data 28/12/2012;
Visto l'Accordo triennale, sottoscritto il 20/12/2013 tra questo Consorzio e la Prefettura di Catania, con il quale questo Consorzio ha assunto il ruolo di stazione appaltante per la selezione del soggetto gestore del CARA di Mineo e le funzioni di coordinamento con le Istituzioni e di gestione delle relazioni esterne;
Visto il contratto di locazione del complesso immobiliare sito in Mineo, denominato "Residence degli Aranci", datato 2 aprile 2014 e con decorrenza dal 1° ottobre 2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Parma in data 11/04/2014, sottoscritto con l'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., con sede legale a Parma via Anna Maria Adorni n. 1, C.F. 01755470158 e P. Iva n. IT00533290342, per l'utilizzo di detta struttura a Centro di Accoglienza richiedenti Asilo (CARA);
Preso atto che questo Consorzio dal 23 novembre 2015 è decaduto dal ruolo e dalle funzioni previste dal citato "Accordo" per la gestione del Cara di Mineo, a seguito del recesso unilaterale da parte della Prefettura di Catania, comunicato il 12 ottobre 2015;
Vista la nota n. 69962 prot. del 14/12/2015, con la quale la Prefettura ha, altresì, comunicato che a decorrere da detta data tutti i rapporti discendenti dal citato contratto di appalto con l'Ente Gestore dovranno essere intrattenuti direttamente dalla stessa;
Considerato, pertanto, che tutti i rapporti creditizi e debitori nascenti da detto "Accordo" sino al 22 novembre 2015 restano di competenza di questo Consorzio;
Vista la fattura n. 27/AP del 08/04/2015 di € 477.613,90, presentata dall'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., protocollata al n. 333 del 10/02/2015, per il canone di locazione del citato contratto riferito al mese di marzo 2015, così ripartita:

- € 381.300,00 per 93.000 presenze ad € 4,10;
- € 10.186,80 per 3.918 presenze ad € 2,60;
- € 86.127,10 per IVA al 22%;

Vista la nota di credito n. 115/AP del 28/10/2015 presentata dall'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. sulla suddetta fattura di € 241,80 più € 53, 19 di iva al 22%;
Considerato che, sotto l'aspetto economico, l'onere totale della citata fattura è contenuto nel limite della spesa prevista nel citato Accordo, pari ad € 35,00 procapite/prodie, iva compresa, sulla base delle effettive presenze degli ospiti, rilevate ai sensi dell'art. 13 comma 3 del contratto di appalto;
Accertata la regolarità del DURC e di Equitalia;
Preso atto della odierna disponibilità di cassa nella Tesoreria di questo Consorzio, a seguito del trasferimento di € 750.000,00 effettuato dalla Prefettura di Catania, con il mandato di pagamento n. 250074 del 1° febbraio 2016, come acconto per la gestione del Cara nel mese di marzo del 2015;

Ritenuto, pertanto, che allo stato può essere corrisposto all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. un acconto, per il canone di locazione del mese di marzo 2015, di € 50.000,00 sulla citata fattura;
Preso atto che per il saldo di detta fattura occorrerà corrispondere, dopo la verifica della rendicontazione da parte della Prefettura, la somma di € 341.245,00 e versare l'iva pari ad € 86.073,91;
Vista la deliberazione del C.d.A. n. 7 dell'11 febbraio 2014, con la quale è stato nominato, previa selezione pubblica, il Direttore Generale del Consorzio sino al 10 febbraio 2017;
Vista la deliberazione del C.d.A. n. 42 del 29/12/2015, con la quale i Sindaci hanno disposto di mantenere nel proprio incarico detto Direttore sino al 31 gennaio 2016 per provvedere alla "consegna" dei locali del Cara, ricevuti dal locatore nell'anno 2014, alla Prefettura di Catania e dei procedimenti amministrativi in corso al Commissario liquidatore di questo Consorzio, nominato dall'Assemblea dei Sindaci con la deliberazione n. 10 del 15/12/2015;
Preso atto che alla data del presente provvedimento detto Commissario liquidatore non ha potuto ancora riceversi dette consegne, fissate per il prossimo 8 febbraio;
Accertata, quindi, la propria competenza a disporre la presente liquidazione;
Visto il D.L. 18 agosto 2000 n°267 - Testo Unico Sull'Ordinamento degli Enti Locali;
Visto l'art. 2 comma 3 della legge regionale n. 93/98 con il quale viene recepito l'art. 6 della legge n. 127/97;

DISPONE

Per le motivazioni in premessa specificate, che qui si intendono riportate e trascritte,

1) Liquidare, in virtù del contratto di locazione in premessa citato, all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., con sede legale a Parma via Anna Maria Adorni n. 1, C.F. 01755470158 e P. Iva n. IT00533290342, a parziale copertura del canone di locazione del mese di marzo dell'anno 2015, di cui alla fattura n. 27/AP del 08/04/2015, un acconto di € 50.000,00;
2) Accreditare detto pagamento, per il tramite la Tesoreria di questo Consorzio, nel conto corrente dedicato intestato all'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., presso la Banca Unicredit filiale Emilia ovest di Modena, Codice IBAN IT25N0200812926000500036250, mediante l'emissione del seguente ordinativo di pagamento: acconto canone di locazione "Residence degli Aranci" di Mineo per il mese di marzo 2015 di **€ 50.000,00;**
3) trasmettere al Responsabile dei Servizi finanziari il presente provvedimento per gli adempimenti di propria competenza;
4) trarre la spesa totale di € 50.000,00 dalle risorse finanziarie trasferite al Consorzio dalla Prefettura di Catania, in esecuzione dell'art. 8 del citato Accordo, , con il mandato di pagamento n. 250074 del 1° febbraio 2016, da inserire nel Bilancio di previsione 2016;
5) disporre che la presente determinazione venga pubblicata nell'Albo Pretorio di questo Consorzio ed, on-line, nel seguente Sito istituzionale: www.consorziocaramineo.it.

Il Direttore Generale
(dott. Giovanni Ferrera)

CALATINO TERRA D'ACCOGLIENZA

Consorzio tra Comuni

Mineo – San Michele di Ganzaria – Vizzini - San Cono – Ramacca – Raddusa
Licodia Eubea – Mirabella Imbaccari – Castel di Iudica

SERVIZIO FIANANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno di € 50.000,00 a valere sull'intervento 1.10.04.04 del redigendo bilancio 2016, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del T.U. 18/08/2000 n. 267.

San Cono, 08 /02/2016

Il Responsabile del Servizio
(Milazzo Francesco)