



CALATINO TERRA D'ACCOGLIENZA

Consorzio tra Comuni

Mineo – San Michele di Ganzaria – Vizzini - San Cono – Ramacca – Raddusa
Licodia Eubea – Mirabella Imbaccari – Castel di Iudica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 195 DEL 25/11/2014

Oggetto: Affidamento dei lavori di manutenzione dell'immobile di via L. Sturzo 142 Catania, sede delle Commissioni Territoriali, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006. CIG n. ZC811EC494.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Convenzione sottoscritta il 20/12/2013 con la Prefettura di Catania, con la quale questo Consorzio assume "il ruolo di stazione appaltante per la selezione del soggetto gestore" del CARA di Mineo per l'accoglienza per 3 anni di 3.000 immigrati, e nel contempo riceve le seguenti funzioni: "il coordinamento con le Istituzioni, la gestione delle procedure di gara per l'individuazione del Soggetto gestore e per la gestione delle relazioni esterne";

Visto il contratto di appalto sottoscritto in data 26/09/2014, con decorrenza dal 1° ottobre 2014, tra questa Amministrazione e la Capogruppo della costituita A.T.I. "Consorzio di Cooperative Sociali Casa della Solidarietà, con sede in Roma in Via Francesco Antolisei n. 25, per la gestione del CARA di Mineo;

Considerato che la Prefettura di Catania con nota del 16/09/2014, protocollata al n. 1945, ha chiesto a questo Consorzio la possibilità di adeguare, con lavori ed arredo, i locali di via L. Sturzo 142, messi a disposizione da detta Prefettura per essere utilizzati dalle costituite nuove Commissioni Territoriali, nominate per le audizioni dei richiedenti asilo ospiti del CARA di Mineo;

Considerato che, non avendo questo Consorzio le professionalità necessarie per redigere il preventivo, con nota n. 2089 del 29/09/2014, ha chiesto al Comune di Mineo la disponibilità di idoneo personale, così come prevede lo Statuto;

Vista la nota prot. 2112 del 02/10/2014 con la quale il Comune di Mineo comunica i nominativi dei tecnici aventi le professionalità necessarie a redigere il progetto di che trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 164 del 17/10/2014, con la quale è stato approvato il computo metrico estimativo dei lavori da realizzare, redatto dai tecnici del Comune di Mineo, sono stati nominati il direttore dei lavori ed il responsabile unico del procedimento ed è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.562,80, così ripartita : € 24.854,74 per lavori, € 1.000,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.707,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamato l'art 125, comma 8, del Decreto Legislativo n. 163/2006 nel testo aggiornato al Decreto Legislativo 104/2010, ultimo capoverso, il quale recita che "per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento";

Vista la determinazione dirigenziale n. 175 del 29/10/2014, con la quale, a modifica della citata determinazione n. 164, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Giovanni Ferrera, Direttore Generale del Consorzio, in sostituzione del dimissionario;

Viste le richieste effettuate alle seguenti ditte, inserite nell'elenco dei fornitori del Comune di Mineo e della Prefettura di Catania, a proporre il miglior prezzo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi:

1. Prot. 2375 del 30/10/2014 alla Edil Impresa di Carbone Francesco – C.da Santuzza, sn – 95044 Mineo(CT);
2. Prot. 2378 del 30/10/2014 alla San Francesco Soc. Coop. Soc. – Via E. de Amicis n. 22 – 95041 Caltagirone(CT);
3. Prot. 2377 del 30/10/2014 alla Nuova Alba Soc. Coop. Soc. – Cortile Palermo 5 – 95044 Mineo(CT);
4. Prot. 2374 del 30/10/2014 alla C.C.R.E.A. – Via Pietro Carrera n. 23 – 95100 Catania(CT);
5. Prot. 2376 del 30/10/2014 alla Gambera Carmelo Pietro Paolo – Via P. Nenni n. 6 – Scordia(CT);
6. Prot. 2379 del 30/10/2014 alla S.I.C.E.I. Sistemi di Impianti Costruzioni Edili ed Industriali Via Anna Magnani n. 19 – 95032 Belpasso (CT);
7. Prot. 2380 del 30/10/2014 alla Sistemina S.r.l. – Via Pietra dell'Ova, 374/a – 95030 tremestieri Etneo (CT);

Visto che anche nel sito istituzionale del Consorzio è stata pubblicata detta richiesta di offerta per dare la possibilità di partecipazione ad altre ditte;

Considerato che sono pervenute le seguenti offerte:

1. Prot. 2467 del 10/11/2014 dalla ditta Edil Impresa di Carbone Francesco – Mineo(CT) che ha offerto il ribasso del 5 % sui lavori a base d'asta;
2. Prot. 2526 del 12/11/2014 pervenuto in Prefettura in data 10/11/2014 alle ore 12.00 dalla ditta H.O.U.S.E.S. – Paternò (CT) che ha offerto il ribasso del 23,5925 % sui lavori a base d'asta;

3. Prot. 2468 del 10/11/2014 dalla ditta Gambera Carmelo Pietro Paolo – Scordia(CT) che ha offerto il ribasso del 27,70 % sui lavori a base d'asta;
4. Prot. 2466 del 07/11/2014 dalla ditta S.I.C.E.I. Sistemi di Impianti Costruzioni Edili - Belpasso (CT) che ha offerto il ribasso del 35,527 % sui lavori a base d'asta;
5. Prot. 2525 del 12/11/2014 pervenuto in Prefettura in data 10/11/2014 alle ore 11.30 dalla ditta Sistemina S.r.l. – Tremestieri Etneo (CT) che ha offerto il ribasso del 28,03 % sui lavori a base d'asta;

Considerato che l'offerta più bassa è quella della ditta S.I.C.E.I. Sistemi di Impianti Costruzioni Edili di Belpasso, che ha offerto il ribasso del 35,527 % sui lavori a base d'asta, per un importo netto dei lavori di € 16.024,60 oltre ad € 1.000,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così da avere l'importo complessivo di aggiudicazione di € 17.024,71;

Vista la nota n. 2541 del 17/11/2014, con la quale il RUP ha chiesto a detta ditta al fine di valutare la congruità dell'offerta, come previsto dalla richiesta iniziale, le giustificazioni che hanno consentito il ribasso offerto,

Viste le giustificazioni fornite dalla ditta "S.I.C.E.I." di Belpasso, con le note protocollate al n. 2564 del 18/11/2014 ed al n. 2612 del 21/11/2014;

Ritenuto che dette giustificazioni risultano congrue, in quanto mantengono inalterata la percentuale di incidenza del costo del lavoro e della sicurezza con il ribasso effettuato;

Accertato che detta società non incorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/20016;

Richiamato l'art 125, comma 8, del Decreto Legislativo n. 163/2006 nel testo aggiornato al Decreto Legislativo 104/2010, ultimo capoverso, il quale recita che "per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento";

Visto il D.L. 18 agosto 2000 n°267 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Attesa la necessità di procedere a quanto sopra;

DETERMINA

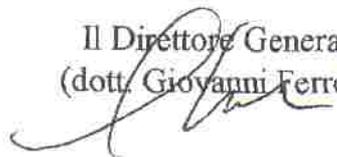
Per quanto esposto in premessa:

- 1) Di prendere atto dell'offerta, per realizzare i lavori di manutenzione dell'immobile di via L. Sturzo n. 142 Catania, presentata dalla ditta "S.I.C.E.I. Sistemi di Impianti Costruzioni Edili ed Industriali", via Anna Magnani n. 19 Belpasso, partita iva 04591580875, di € 16.024,60 senza iva, pari al 35,527 % dell'importo soggetto a ribasso, che comporta una spesa di € 20.770,15 comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell'Iva al 22%;
- 2) di affidare i lavori di manutenzione di detto immobile per valore complessivo di € 20.770,15 iva compresa, mediante affidamento diretto alla ditta "S.I.C.E.I. Sistemi di Impianti Costruzioni Edili ed Industriali", con sede in Belpasso Via Anna Magnani n.

19 P. IVA n. 04591580875, con riferimento a quanto previsto dall'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006;

- 3) di dare atto che detta ditta affidataria ha prodotto la dichiarazione di assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla legge n. 136 del 2010. CIG n. ZC811EC494;
- 4) di confermare l'impegno la spesa nel limite di € 20.770,18 già assunto con la determinazione dirigenziale n. 164 del 17/10/2014;
- 5) di comunicare il presente provvedimento al Direttore dei lavori, già nominato con la predetta determinazione;
- 6) di disporre che la presente determinazione venga pubblicata nell'Albo Pretorio del Consorzio ed nel seguente sito istituzionale: www.consorziocaramineo.it;
- 7) di precisare che il perfezionamento contrattuale dei lavori sarà definito mediante stipula di apposito contratto e che si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura, previo riscontro sulla conformità della prestazione effettuata;
- 8) di approvare l'allegato schema contrattuale, per farne parte integrante e sostanziale;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile.

Il Direttore Generale
(dott. Giovanni Ferrera)

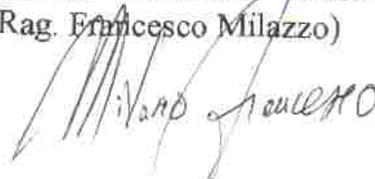


SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno di €. 20.770,18, già assunto con la determinazione dirigenziale n. 164 del 17/10/2014 sul bilancio del corrente esercizio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Mineo, 25/11/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Rag. Francesco Milazzo)



CALATINO TERRA D'ACCOGLIENZA

Consorzio tra Comuni

Mineo – San Michele di Ganzaria – Vizzini - San Cono – Ramacca
Raddusa - Licodia Eubea – Mirabella Imbaccari – Castel di Iudica



Oggetto: Lavori di manutenzione immobile di proprietà della Prefettura di Catania, in via L. Sturzo 142 angolo di Via Ventimiglia.

L'anno Duemilaquattordici, addì _____ del mese di _____, in _____ sede _____ del Consorzio,

sono presenti

- 1) **Il dott. Giovanni Ferrera**, nato a _____ il _____ il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Consorzio Calatino Terra di Accoglienza, con sede legale a Mineo Piazza Buglio, n. 40, Cod. Fisc. 91024770876, nella qualità di Direttore Generale;
- 2) **Sig.** _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____, C.F. _____ che nel presente atto interviene in qualità di legale Rappresentate della Ditta _____ **Partita IVA n.** _____,

Premesso

- che con Determinazione Dirigenziale n. del _____ è stata affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Ditta _____;

Ciò premesso

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il dott. Giovanni Ferrera, in esecuzione della citata Determinazione Dirigenziale da in appalto alla ditta _____, che accetta i lavori di che trattasi.
2. La Ditta si impegna ad effettuare i lavori di che trattasi mediante ordinazione anche verbale e nei tempi disposti dal Direttore dei Lavori e sotto la piena osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia.
3. Il corrispettivo dovuto dal Consorzio Calatino Terra di Accoglienza alla ditta _____ per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € _____ incluso IVA del 22% (diconsi _____ / _____ incluso IVA).

4. La liquidazione avverrà a completamento dei lavori, e previa esibizione di regolare fattura e documentazione comprovante la regolarità contributiva (DURC) dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

5. Per la risoluzione di tutte le controversie che dovessero insorgere e per tutti gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio presso la Sede legale del Consorzio.

7. Fanno parte integrante del contratto, anche se non allegati, i seguenti documenti depositati nel fascicolo:

- a. Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ di affidamento lavori;
- b. Computo metrico estimativo con le quantità dei lavori di che trattasi.

Il Sig. _____ in qualità di titolare dell'impresa omonima si obbliga a rispettare le disposizione di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, ed in particolare per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche non in via esclusiva alla commessa oggetto del presente contratto per la registrazione di tutti i movimenti finanziari che dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario o postale in modo da consentire la tracciabilità dei flussi finanziari. Gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice C.I.G. n. ZC811EC494.

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Il Direttore Generale _____.

La Ditta _____.

Si approvano e si accettano di comune accordo e specificatamente, tutti gli articoli del presente contratto, ai sensi dell'art. 1341 C.C.

Mineo, li

Il Direttore Generale

La Ditta